



„A“

PRŮVODNÍ LIST

Stavební úpravy objektu Českého rozhlasu
Osvoboditelů 187, Zlín 760 01

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

Obsah:

1	Identifikační údaje	Chyba! Záložka není definována.
1.1	Údaje o stavbě	3
1.1.A	Název stavby	3
1.1.B	Místo stavby	3
1.1.C	Předmět dokumentace	Chyba! Záložka není definována.
1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	Seznam vstupních podkladů	4
3	TEA – technicko - ekonomické atributy budov	Chyba! Záložka není definována.
4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	Chyba! Záložka není definována.
5	Závěr	5

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

1.1.A Název stavby

Stavební úpravy objektu Českého rozhlasu Osvoboditelů 187, Zlín 760 01

1.1.B Místo stavby

- Administrativní objekt Českého rozhlasu (bývalá vila J.A. Bati)
- Zlín, k.ú. Zlín 635561, p.č. 1127 a p.č. 278.
Stavba a pozemek ve vlastnictví stavebníka
- Zařízení staveniště umístěno převážně na pozemku p.č. 1127, např. kontejner na odpad alt. stání vozidel stavby může být i na pozemku k.ú. Zlín 635561, p.č. 278 též v majetku stavebníka – Český rozhlas.



1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:

ČESKÝ ROZHLAS

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Odbor správy a majetku

Se sídlem:

Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ:

45245053

Zastoupené: Mgr. Liborem Paulusem, vedoucím odboru správy a majetku
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Radek Baur tel.: 601 323 990
radek.baur@rozhlas.cz

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: **PROFIREVIT s.r.o.**
Kontaktní adresa: Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno
Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
číslo autorizované osoby: 0014759
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609), petr.novak@profirevit.cz
Spolupracovali: Ing. Radek Novák, Robert Šafránek, Dalibor Šalanský
PBR: Vladimír Fučík, Ing. Jiří Chládek
Klimatizace: Ing. Zdeněk Pojman č.a.0002059
Silnoproud: Ing. Jan Mixa č.a 0007780
Ing. Milan Šafář

1.4 Údaje o zhotoviteli stavby

Název: Bude vybrán na základě výběrového řízení

2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace pro povolení stavby zpracovaná firmou PROFIREVIT s.r.o. 1.2025
- Požadavky investora
- Část původní projektové dokumentace (Rekonstrukce ČRo Zlín 1.etapa – 05/2003)
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Hygienické požadavky na výstavbu
- Vyhláška MMR č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. – Vyhláška o požadavcích na výstavbu
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov (2011)
- ČSN 73 0802 : ED2 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 74 33 05 (2017) Ochranná zábradlí
- ČSN 730810 : (2016) Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
- ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – změny staveb
- ČSN P ENV 1991-2-4 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí - Zatížení větrem (1997)
- ČSN 15 665 Změna 1 „Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov“.
- Webové stránky www.mapy.cz, www.birdlife.cz

3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení stavebních úprav řešeného objektu rozdělena do tří nezávislých částí:

- SO – 01 Oprava střešního pláště (plochá střecha).
- SO – 02 Oprava hydroizolace spodní stavby (objekt garáže).
- SO – 03 Technologická část

(Doplnění klimatizace ve vybraných místnostech 1. a 2.NP a rekonstrukce silnoproudých rozvodů v 1.NP)

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní objekt pro účely Českého rozhlasu.

Způsob využití nebude navrženými stavebními úpravami měněn. Jedná se o stavbu trvalého charakteru a navrženými stavebními úpravami nebude toto změněno.

4 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

V Kladně 2.4.2025